

ПРОТОКОЛ №1
Публичных слушаний о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки территории города Володарск Володарского
района Нижегородской области

Место и время проведения публичных слушаний:

Нижегородская область город Володарск, ул. Кооперативная, дом 2,
зал заседаний администрации города Володарска

30 августа 2017 г в 14час. 00 мин..

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории города Володарск Володарского района Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Володарска Володарского района Нижегородской области от 25.10.2012 №177, проведены в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 17.05.2016 №Пр-1138ГС о приведении правил землепользования и застройки в соответствие с действующим законодательством, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Володарск Володарского района Нижегородской области, Постановлением №264 от 10.07.2017 «О назначении публичных слушаний», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования».

Председатель слушаний: Владимир Николаевич Кочемаев – глава администрации города Володарска Нижегородской области.

Секретарь слушаний: Сарычева Н. А. – специалист I категории администрации города Володарска Нижегородской области.

Участники публичных слушаний:

Присутствовали: Глава местного самоуправления - председатель городской Думы города Володарска – Кривоногов И.К.,
Глава администрации г. Володарск – Кочемаев В.Н.,
Заместитель главы администрации г. Володарск - Маслов А.А.,
служащие администрации: Спирина А.В., Сивохина И.П.,
Соловьева Е.Е., Сарычева Н.А., Куприкова.Н.Н., Петрова Т.В.,
Карандошова Н.Г., Софронова М.Н., Волчкова И.А.,
Кожевникова Е.М., Кузовагова Т.Ю.
депутаты городской Думы: Кузнецкий Р.П.,
Сафонова С.В., Костылев В.Н., Чернышова М.В.,
Пугина С. П. - начальник отдела капитального строительства и архитектуры Володарского муниципального района.

Предмет слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории города Володарск Володарского района Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Володарска Володарского района Нижегородской области от 25.10.2012 №177.

Повестка дня:

1. Обсуждение внесения изменений в Правила землепользования в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов

разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1.09.2014 № 540

1. Рассмотрения вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слушали:

Глава администрации города Володарска В. Н. Кочемаев открыл слушания кратким вступительным словом и ознакомил присутствующих с повесткой слушаний, проинформировав о существовании обсуждаемого вопроса, его значимости и порядке проведения слушаний.

В. Н. Кочемаев сообщил, что внесение изменений в Правила землепользования и застройки обусловлено необходимостью приведения Правил землепользования и застройки в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 17.05.2016 №Пр-1138ГС о приведении правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством, с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1.09.2014 № 540 и о изменениях в Правила землепользования и застройки города Володарск Володарского района Нижегородской области, в отношении которых предлагается провести публичные слушания:

1. озелененную территорию общего пользования (Р-1) изменить на общественно-деловую зону (земельный участок с кадастровым номером 52:22:1100012:2955);
2. зону Р1-1А изменить на зону Ж-1 (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100007:569, 52:22:1100007:6289);
3. озелененную территорию общего пользования (Р-1А) изменить на общественно-деловую зону (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100012:2907, 52:22:1100012:3151);
4. зону Р-3, О-2А, Р-1А изменить на зону Ж-1 (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100012:3901, 52:22:1100012:3883, 52:22:1100012:3232, 52:22:1100012:3226, 52:22:1100012:1189, 52:22:1100012:3231);
5. зону О-4 изменить на зону Ж-2 ((земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100012:3819);
6. зону О-4 изменить на зону Ж-1 (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100012:1182);
7. зону О-4 изменить на архитектурные памятники (музей) (земельный участок с кадастровым номером 52:22:1100012:162)
8. озелененную территорию общего пользования (Р-1А) изменить на зону Ж-1 (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100007:1345, 52:22:1100007:6176, 52:22:1100007:5917, 52:22:1100007:6282);
9. зону Р-1А изменить на зону Ж-1 (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100007:5813, 52:22:1100007:5773);
10. зону Р-6 изменить на зону Ж-1 (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100003:264, 52:22:1100003:276, 52:22:1100003:277, 52:22:1100003:120);
11. зону П-5А изменить на зону Ж-2 (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100007:5784);
12. зону О-3 изменить на общественно-деловую зону (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100011:26);
13. зону Р-1А изменить на зону Р-5 (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100007:6265);
14. зону Ж-1 изменить на общественно-деловую зону (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100007:5875);
15. зону Ж-2 изменить на зону Ж-1 (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100011:1647);
16. зону О-3 изменить на зону Ж-1 (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100007:314);
17. зону Ж1-А изменить на общественно-деловую зону (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100007:163);

18. зону О-3 изменить на зону О-1 (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:1100007:5946, 52:22:1100007:5945);

19. зону П-3Б, СЗ-1А изменить на производственную зону П-3 (земельный участок с кадастровым номером 52:22:1100002:300).

20. зону Ж-2 изменить на зону О-3 (земельные участки с кадастровыми номерами 52:22:110012:3049, 52:22:110012:3041, 52:22:110012:3043);

21. зону Т-2А изменить на общественно-деловую зону (земельный участок с кадастровым номером 52:22:110011:784 – для строительства площадки под складирования деревянных конструкций);

22. зону Т-2А изменить на Ж-1 (земельный участок с кадастровым номером 52:22:110011:627 – для индивидуального жилищного строительства);

23. зону Т-2А изменить на производственную зону (земельный участок с кадастровым номером 52:22:110007:5711 – для строительства нежилого здания (склад);

24. зону Т-2А, Р-1А, СЗ-1А изменить на общественно-деловую зону (земельный участок с кадастровым номером 52:22:110011:1971).

С материалами изменений в Правила землепользования и застройки города Володарска все желающие могли ознакомиться в администрации города Володарска Нижегородской области по адресу: Нижегородская область город Володарск, ул. Кооперативная, дом 2.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили, а предложили принять вышеуказанные изменения в Правила землепользования и застройки территории города Володарск Володарского района Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Володарска Володарского района Нижегородской области от 25.10.2012 №177 и изложить в новой редакции «Правила землепользования и застройки городского поселения города Володарск Володарского муниципального района Нижегородской области».

Решили:

1. Публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Володарска Володарского района Нижегородской области считать состоявшимися. Принять вышеуказанные изменения в Правила землепользования и застройки территории города Володарск Володарского района Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города Володарска Володарского района Нижегородской области от 25.10.2012 №177 и изложить в новой редакции «Правила землепользования и застройки городского поселения города Володарск Володарского муниципального района Нижегородской области».

2. Протокол публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Володарск Володарского района Нижегородской области разместить на сайте города Володарска не позднее, чем через 10 дней после окончания слушаний.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

В. Н. Кочемаев

Сарычева Н. А.