



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОДАРСКА  
ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «01» сентября 2017г.

№ 330

«О внесении изменений  
в муниципальную программу  
«Жилищно – коммунальное хозяйство  
и благоустройство территории  
города Володарск на 2016-2018 годы»»  
утвержденную  
Постановлением № 90 от 01.03.2016 года  
Администрации города Володарска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации города Володарска № 269 от 30 сентября 2013 г. «Об утверждении порядка разработки муниципальных целевых программ, их формирования и реализации и порядке проведения оценки эффективности реализации муниципальных целевых программ" и на основании Устава города Володарск Володарского района Нижегородской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в финансирование муниципальной Программы «Жилищно – коммунальное хозяйство и благоустройство территории города Володарска на 2016-2018 годы», в 2017 году средства, выделенные из бюджета города Володарск на финансирование вышеуказанной Программы составляет 16 554 000,50 (шестнадцать миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи 50 копеек) рублей.

2. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте администрации города Володарска Володарского района Нижегородской области.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации города Володарска.

Глава администрации  
города Володарска

В.Н.Кочемаев

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации г. Володарска  
Володарского муниципального района  
Нижегородской области  
от 01.03.2016 года № 90  
в редакции Постановлении  
администрации города Володарск  
Володарского района Нижегородской области  
от « 01 » 09 2017г. № 330

## **МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

### **«Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории города Володарска на 2016 – 2018 годы».**

#### **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, проблемы и обоснование необходимости принятия Программы.**

Город Володарск - муниципальное образование, которое наделено статусом города, входит в состав территории муниципального образования «Володарский район» Нижегородской области и является его административным центром.

Жилищно-коммунальная сфера является одной из основных отраслей, от функционирования которой непосредственно зависит жизнедеятельность населения. В современных условиях отсутствие воды, тепла, санитарной очистки, достойного жилья (даже в незначительных масштабах) способствуют возникновению социальной напряженности.

Муниципальная программа "Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство города Володарска на 2016 - 2018 годы" включает в себя комплекс мероприятий, направленных на развитие жилищно-коммунального комплекса, повышение надежности работы инфраструктуры жизнеобеспечения города, обеспечение комфортных и безопасных условий проживания.

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой наиболее крупную отрасль в непроизводственной сфере и является основой жизнеобеспечения города.

По данным статистики в городе Володарске на 1 января 2016 года число многоквартирных домов составляет 157 единиц.

Среди данных многоквартирных домов 24 признаны аварийными.

Многоквартирный дом – сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонтов. В связи с многолетним недостаточным финансированием работ по капитальному ремонту значительное количество многоквартирных домов и отдельных конструктивных элементов пришло в неудовлетворительное состояние.

На протяжении трех последних лет администрация города Володарска планировала денежные средства на выполнение капитального ремонта жилищного фонда и инженерной инфраструктуры. Ежегодно принятые бюджетные обязательства по капитальному ремонту жилого фонда исполнялись в полном объеме.

Но не все объекты отремонтированы и приведены в состояние, удовлетворяющее нормам современного проживания.

Неудовлетворительное состояние объектов коммунального хозяйства обусловлено многими причинами, в частности:

- высокой степенью физического и морального износа основных фондов;
- техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется низкой производительностью, высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей;
- в основном ведутся аварийно-восстановительные работы, планово-предупредительный ремонт как правило отсутствует;
- большими непроизводительными потерями энергии, воды и других ресурсов;
- отсутствии действующей системы энергосбережения;
- дефицит предложений жилья на "первичном рынке" и высокие цены такого жилья;
- отсутствие механизма, позволяющего привлекать средства внебюджетных источников;
- бесхозность объектов коммунальной инфраструктуры.

Однако, не смотря на вышеизложенное, предприятиями коммунального комплекса не мало делается для повышения надежности систем жизнеобеспечения и развития инженерной инфраструктуры.

В последние годы в городе проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию населенных пунктов. В то же время в вопросах благоустройства территории города имеется ряд проблем.

Благоустройство многих населенных пунктов поселения не отвечает современным требованиям. Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий.

По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние сбора, утилизации и захоронения бытовых и промышленных отходов, освещение улиц города.

В настоящее время уличное освещение составляет 80% от необходимого, для обустройства нормативного количества приборов наружного освещения требуется дополнительное финансирование.

Специфика города с наличием частного сектора предполагает содержание домашних животных на всей территории города но, принимая во внимание низкую ответственность и несовершенство законодательства в сфере обращения с животными, многие из них становятся брошенными. Администрацией города ежеквартально проводится комплекс мероприятий по регулированию численности безнадзорных больных и опасных животных.

Во множестве случаев содержание домашних животных (собак) в городе предусматривает свободный выгул и, к сожалению не всегда должным образом контролируется хозяевами таковых. Также на территории города широко развит институт садово-огородных товариществ и дачных кооперативов.

Многие, в целях охраны своего имущества, на летний период заводят собак, но после окончания дачного сезона часть животных остаются брошенными на территории города Володарска. Брошенные собаки собираются в стаи, где происходит не контролируемое размножение, а также развитие распространение опасных заболеваний. В большинстве случаев бродячие животные собираются в жилых массивах, а в частности в местах санкционированного сбора ТБО (контейнерных площадках) увеличивая загрязнение территории и создавая угрозу жизни и здоровья жителей поселения.

Для решения данной проблемы в поселении необходимо продолжить положительную практику привлечения специализированных организаций в сфере регулирования численности безнадзорных животных.

Работы по благоустройству города не приобрели пока комплексного, постоянного характера, не переросли в полной мере в плоскость конкретных практических действий. До настоящего времени не налажена должным образом работа специализированных предприятий, медленно внедряется практика благоустройства территорий на основе договорных отношений с организациями различных форм собственности и гражданами.

Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных навалов мусора бытовых и промышленных отходов. Накопление в значительных масштабах бытовых и промышленных отходов в придорожных полосах, в лесных массивах, на береговых линиях и рекреационных зонах водоемов, на территориях скверов, детских игровых площадок и т.д. оказывает негативное воздействие на окружающую среду, является одной из главных проблем обращения с отходами.

Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территории города.

Указанные выше проблемы не могут быть решены в пределах одного финансового года, поскольку требуют значительных бюджетных расходов, для их решения требуется участие не только органов местного самоуправления, но и органов государственной власти.

Программа направлена на повышение эффективности функционирования коммунального хозяйства, жизнеобеспечения поселения, создание условий, обеспечивающих доступность коммунальных услуг, обеспечения доступного, надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг и на организацию работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния города Володарска, создания комфортных условий проживания населения.

В результате решения этих задач повысится качество коммунального обслуживания потребителей коммунальных услуг, стабилизируется их стоимость, а так же уровень комфортного проживания граждан на территории города Володарска.

Кроме того, при реализации поставленных в программе задач планируется осуществлять меры, направленные на снижение последствий возможных рисков и повышение уровня достижения предусмотренных Программой конечных результатов.

## **2. Сведения о заказчике Программы, исполнителях и разработчике Программы.**

Заказчиком Программы – является администрация муниципального образования город Володарск.

Исполнителями Программы – является администрация города Володарска, ТСЖ, УК, ЖСК, юридические и физические лица.

Разработчиком Программы - является заместитель главы администрации города Володарска.

## **3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки реализации Программы.**

Приоритеты муниципальной политики в сфере жизнеобеспечения города, цель и задачи Программы определены в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", региональной

адресной программой "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Нижегородской области, на 2013 - 2017 годы".

Программа соответствует подцели плана развития города Володарска - улучшение городской среды путем устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, реализации современной политики в градостроительстве и благоустройстве.

Реализация Программы предусматривает достижение цели: обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан, устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города, повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан.

Для достижения цели предусматривается решение следующих задач:

1. Обновление жилищного фонда.
2. Строительство объектов коммунальной инфраструктуры.
3. Осуществление мероприятий по улучшению благоустройства, санитарного состояния города Володарска, создания комфортных условий проживания населения.
4. Закрепление права собственности на бесхозяйное имущество за муниципальным образованием.
5. Освобождение и освоение земельных участков под новое строительство.

Эффективность реализации Программы оценивается по целевым индикаторам и показателям задач.

Конечными результатами Программы являются:

1. Создание комфортных и безопасных условий проживания граждан.
2. Обеспечение жилищного фонда города объектами инфраструктуры.
3. Обеспечение надлежащего содержания имущества, предназначенного для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.
4. Включение в хозяйственный оборот освобожденных земельных участков.
5. Выполнения проектов, связанным с комплексным благоустройством в городе Володарске для создания комфортной среды для проживания граждан.

Реализация Программы спланирована в течение 2016-2018 годов.

Контроль, за реализацией Программы осуществляется Главой администрации города Володарска.

#### **4. Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации Программы**

Планируемые количественные и качественные показатели эффективности реализации Программы представлены в приложении № 5.

## 5. Подпрограммы муниципальной программы

Перечень подпрограмм муниципальной программы  
"Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории города Володарска  
на 2016 - 2018 годы"

№ п/п	Наименование подпрограммы	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Наименование решаемых в рамках подпрограммы задач муниципальной программы
1	2	3	4
1.	Подпрограмма 1 "Комфортное жилье на 2016 - 2018 годы"	администрация города Володарка,	Обновление жилищного фонда
2.	Подпрограмма 2 "Развитие коммунального хозяйства на 2016 - 2018 годы"	администрация города Володарка,	1. Проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры. 2. Закрепление права собственности на бесхозное имущество за муниципальным образованием
3.	Подпрограмма 3 "Организация благоустройства территории города на 2016 - 2018 годы"	администрация города Володарка,	Создания комфортной среды для проживания граждан города.

Основные мероприятия  
муниципальной программы "Жилищно-коммунальное хозяйство  
и благоустройство территории города Володарска  
на 2016 - 2018 годы"

N п/п	Наименование	Ответственный исполнитель (соисполнитель)	Сроки исполнения	Общий объем финансирова ния, тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Муниципальная программа "Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории города Володарска на 2016 - 2018 годы"			16 554,57
1.1.	Подпрограмма 1 "Комфортное жилье на 2016 - 2018 годы"	администрация города Володарка,	2017 г.	7 377,1
1.1.1.	<u>Основное мероприятие 1</u> Переселение граждан из аварийного (непригодного для проживания) жилищного фонда города Володарска	администрация города Володарка,	2017 г.	5 697,0
1.1.2.	<u>Основное мероприятие 2</u> Снос расселенных аварийных домов города Володарска		2017 г.	500
1.1.3.	<u>Основное мероприятие 3</u> Капитальный ремонт многоквартирных домов и муниципальных жилых помещений города Володарка, в том числе:	администрация города Володарка,	2017 г.	1100,0
1.1.3.1	- оплата взносов за капитальный ремонт;			1000,0

1.1.3.2	- ремонт муниципальных жилых помещений;			100,0
1.1.3.3	- контроль за деятельностью УК, обслуживающих организаций. Организация муниципального жилищного контроля.			-
1.1.4.	<u>Основное мероприятие 4</u> Возмещение затрат организациям, предоставляющим жилищные и коммунальные услуги (в части финансирования расходов по внесению платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилфонда до заселения)	администрация города Володарка,	2017 г.	80,1
1.2.	Подпрограмма 2 "Развитие коммунального хозяйства на 2016 - 2018 годы"	администрация города Володарка,	2017 г.	1 723,9
1.2.1.	<u>Основное мероприятие 1</u> Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности, проектные работы будущих периодов в области коммунального хозяйства	администрация города Володарка,	2017 г.	1080,0
1.2.2.	<u>Основное мероприятие 2</u> Выплата субсидии на погашение задолженности, образовавшихся в результате оплаты ресурсоснабжающим организациям непредъявленных населению объемов коммунальных услуг	администрация города Володарка,	2017 г.	600



1.2.3.	<u>Основное мероприятие 3</u> Возмещение затрат организациям, предоставляющим жилищные и коммунальные услуги (в части финансирования расходов по внесению платы за коммунальные услуги в жилых помещениях муниципального жилфонда до заселения)	администрация города Володарка,	2017 г.	43,91
1.3.	Подпрограмма 3 "Организация благоустройства территории города	администрация города Володарка,	2017 г.	7 453,57
1.3.1.	<u>Основное мероприятие 1</u> Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту уличного освещения улиц города Володарска	администрация города Володарка,	2017 г.	3 805
1.3.2.	<u>Основное мероприятие 2</u> Выполнение работ по нормативному содержанию детских игровых площадок, улиц и т.д.(санитарная очистка, обустройство покрытий, малых архитектурных форм, ограждений, пешеходных дорожек и наружного освещения).	администрация города Володарка,	2017 г.	2 691,5
1.3.3.	<u>Основное мероприятие 3</u> Выполнение работ по озеленению и содержанию зелёных насаждений внутриквартальных территорий, улиц, дворов, и	администрация города Володарка,	2017 г.	400

	иных мест общего пользования территорий города (удаление аварийных и естественно усохших деревьев и кустарников, формовочная и декоративная обрезка веток, содержание газонов, клумб, цветиков и мест прилегающих к объектам благоустройства).			
1.3.4.	<u>Основное мероприятие 4</u> Выполнение работ санитарной очистке, сбору и вывозу мусора на территории города, складированных в несанкционированных местах	администрация города Володарка,	2017 г.	557

## **6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы  
"Жилищно-коммунальное хозяйство  
и благоустройство территории города Володарска  
на 2016 - 2018 годы" за счет средств бюджета города.

N п/п	Наименование	Источники ресурсного обеспечения	Расходы (тыс. руб.)			
			Всего	2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Муниципальная программа "Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории города Володарска на 2016 - 2018 годы"	всего				
		бюджет города	47 998,5	20 030	16 554,5 7	11 529
1.1.	Подпрограмма 1 "Комфортное жилье на 2016 - 2018 годы"	всего	22 250,1	12 708	7 377,1	2 665
		бюджет города	22 250,1	12 708	7 377,1	2 665
1.2.	Подпрограмма 2 "Развитие коммунального хозяйства на 2016 - 2018 годы"	всего	3 910,9	987	1 723,9	1 200
		бюджет города	3 910,9	987	1 723,9	1 200
1.3.	Подпрограмма 3 "Организация благоустройства на 2016-2018 годы"	всего	21 837,5	6335	7 453,5	7 664
		бюджет города	21 837,5	6335	7 453,5	7 664

Ресурсное обеспечение реализации Программы запланировано с учетом действующих расходных обязательств, необходимых дополнительных средств при эффективном взаимодействии всех участников Программы и подлежит ежегодному уточнению в рамках бюджетного цикла.

Объем средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, определен исходя из затрат на реализацию каждого конкретного мероприятия Программы в соответствии с предварительным сметным расчетом или в соответствии с аналогичными мероприятиями, реализовавшимися в прошлых периодах.

## **7. Управление рисками реализации муниципальной программы**

При реализации мероприятий данной программы могут возникнуть следующие риски: финансовые, организационные, технологические.

1. Финансовые риски - уменьшение объема запланированного финансирования или возникновение потребности в дополнительном финансировании в связи с увеличением стоимости работ. Управление данными рисками будет осуществляться по мере их возникновения, разработка дополнительного нормативного акта не требуется.

2. Организационные риски.

2.1. Отказ граждан от переселения в предоставляемое им жилое помещение.

2.2. Невозможность реализовать работу по проведению капитального ремонта в связи с непредставлением собственниками доступа в отдельные жилые и (или) нежилые помещения, а так же по причине организации деятельности регионального оператора.

2.3. Слабая активность собственников помещений в вопросах управления жилищным фондом.

2.4. Нарушение сроков поставки материалов и оборудования, увеличение сроков выдачи и согласования исходно-разрешительной документации.

Управление данными рисками будет осуществляться по мере их возникновения, разработка дополнительного нормативного акта не требуется.

3. Технологические риски - невозможность выполнения запланированных мероприятий в связи с выявлением факторов техногенного характера (например, невозможность производства работ, поставки материалов и оборудования в связи с погодными условиями, со стихийными бедствиями; выявление действующих инженерных коммуникаций, не нанесенных на топографическую основу, изменение состава работ после разработки проектной документации).

Решение данных проблем может потребовать дополнительного бюджетного финансирования и пересмотра сроков выполнения работ. Управление данными рисками будет осуществляться по мере их возникновения, разработка дополнительного нормативного акта не требуется.

К мерам управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение цели Программы относятся: планирование и прогнозирование.

Риск, связанный с нарушением конечных результатов Программы, является типичным при выполнении Программы, и на его минимизацию направлены меры по планированию работ, в частности, формирования плана реализации Программы, содержащего перечень мероприятий Программы.

В случае оказания влияния одного или нескольких факторов на достижение запланированных показателей муниципальной программы ответственный исполнитель по согласованию с соисполнителем вносит предложения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных планом реализации Программы на соответствующий год.

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

<b>Наименование муниципальной программы</b>	Муниципальная программа «Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории города Володарска Володарского района Нижегородской области на 2016 – 2018 годы» (далее – «Программа»)
<b>Основание для разработки муниципальной программы</b>	Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города Володарска, Порядок разработки муниципальных целевых программ, их формирование и реализации, утвержденный Постановлением администрации города Володарска № 269 от 30.09.2013г.
<b>Цели муниципальной программы</b>	<p>-Комплексное решение проблем развития мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства на территории города, повышение уровня благоустройства и санитарного состояния города, улучшения внешнего вида территории города;</p> <p>-устойчивого функционирования и развития коммунальной инфраструктуры города;</p> <p>-повышение качества предоставления и доступности жилищно-коммунальных услуг для всех категорий граждан;</p> <p>- улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации;</p> <p>-улучшение технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры города;</p> <p>- организация благоустройства территории города;</p> <p>- создание новых объектов благоустройства;</p> <p>-содержание объектов благоустройства.</p>
<b>Задачи муниципальной программы</b>	<p>-Обновление жилищного фонда;</p> <p>-проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <p>-повышение надежности работы систем жизнеобеспечения( тепло-, водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения);</p> <p>-обеспечение надежности функционирования объектов коммунального хозяйства;</p> <p>- улучшение экологической ситуации в поселении;</p> <p>-организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении</p>

	<p>вопросов развития жилищно-коммунального хозяйства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- формирование и освоение земельных участков под объектами коммунальной инфраструктуры;</li> <li>- установка приборов учета в муниципальных квартирах;</li> <li>- уборка дорог;</li> <li>- благоустройство территории города;</li> <li>- содержание и ремонт объектов благоустройства.</li> </ul>
<b>Муниципальный заказчик муниципальной программы</b>	Администрация муниципального образования город Володарск Володарского района Нижегородской области.
<b>Координатор муниципальной программы</b>	Заместитель Главы администрации города Володарска
<b>Сроки реализации муниципальной программы</b>	2016-2018г.
<b>Перечень подпрограмм муниципальной программы</b>	<p><b>Подпрограмма 1</b> - «Комфортное жилье»;</p> <p><b>Подпрограмма 2</b> - «Развитие коммунального хозяйства»;</p> <p><b>Подпрограмма 3</b> - «Организация благоустройства территории города»</p>
<b>Источники финансирования муниципальной программы</b>	<p>Общий объем финансирования по Программе составляет тыс.руб., в том числе по годам :</p> <p>2016 год – 12 708 тыс.руб.</p> <p>2017 год – 16 554,5 тыс.руб.</p> <p>2018 год – 8 864 тыс.руб.</p> <p>Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета города Володарска Бюджетные ассигнования в плановом периоде 2016-2018 гг. могут быть уточнены.</p>
<b>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение условий проживания граждан;</li> <li>-обеспечение сохранности жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры;</li> <li>-увеличение доли отремонтированного жилья и инженерных коммуникаций.</li> </ul>
<b>Контроль за реализацией муниципальной программы</b>	Глава администрации города Володарска

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1**

<b>Наименование подпрограммы</b>	«Комфортное жилье»
<b>Основание разработки подпрограммы</b>	Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города Володарска, Порядок разработки муниципальных целевых программ , их формирование и реализации, утвержденный Постановлением администрации города Володарска № 269 от 30.09.2013г.
<b>Цели подпрограммы</b>	-Комплексное решение проблем развития мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства на территории города; - улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации.
<b>Задачи подпрограммы</b>	- Предоставление субсидий на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов; -содержание временно свободных муниципальных жилых помещений
<b>Основные мероприятия муниципальной программы</b>	- Переселение граждан из аварийного(непригодного для проживания) жилищного фонда города Володарска. -Возмещение затрат организациям, предоставляющим жилищные и коммунальные услуги (в части финансирования расходов по внесению платы за содержание и ремонт жилых помещений муниципального жилфонда до заселения. -Уплата взноса на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда города Володарска.
<b>Муниципальный заказчик подпрограммы</b>	Администрация муниципального образования город Володарск Володарского района Нижегородской области.
<b>Координатор подпрограммы</b>	Заместитель Главы администрации города Володарска
<b>Сроки реализации подпрограммы</b>	2016 -2018г.г.
<b>Источники финансирования подпрограммы</b>	<b>Всего – 20 085,1 тыс. руб.</b> , в т.ч. по годам реализации: 2016 год – 12 708 тыс.руб. 2017 год – 7 377,1 тыс.руб. 2018 год – 0,00 тыс.руб. Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета города Володарска. Бюджетные ассигнования в плановом периоде 2016-2018 гг. могут быть уточнены
<b>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</b>	-обеспечение сохранности жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры; - увеличение доли отремонтированного жилья и

	инженерных коммуникаций.
<b>Контроль за реализацией подпрограммы</b>	Глава города Володарска

*Общая характеристика сферы реализации подпрограммы 1*

Сферой реализации подпрограммы "Жилищное хозяйство на 2016 - 2018 годы" муниципальной программы города Володарска "Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории города Володарска на 2016 - 2018 годы" является жилищный фонд города Володарска.

В настоящее время в городе Володарске более 78% жилищного фонда эксплуатируется более 30 лет без проведения капитального ремонта. Учитывая то, что средняя периодичность капитального ремонта основных конструктивов (инженерные сети, кровля) составляет 15 - 20 лет, в этих домах капитальный ремонт должен быть проведен уже более двух раз. Кроме того, затягивание сроков капитального ремонта на 7 - 10 лет приводит к увеличению его стоимости в 2,5 раза. В связи с этим многоквартирные дома приходят в ветхое и аварийное состояние, и при продолжительных сроках их эксплуатации текущий ремонт превращается в аварийный.

Аварийный (непригодный для проживания) жилищный фонд создает угрозу безопасному и благоприятному проживанию граждан, ухудшает внешний облик города, понижает его инвестиционную привлекательность, сдерживает развитие городской инфраструктуры. Реализацию реконструктивных мероприятий на таких территориях сдерживают как финансовые проблемы, так и нерешенность правовых вопросов, касающихся резервирования земель для строительства объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры.

На дату разработки данной подпрограммы в городе Володарске признаны аварийными (непригодными для проживания) 26 домов. Большинство граждан, проживающих в непригодных для проживания помещениях и аварийных домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести, отремонтировать или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

*Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, задачи и ожидаемые конечные результаты подпрограммы 1*

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы определены в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", региональной адресной программой "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Нижегородской области, на 2013 - 2017 годы".

Подпрограмма соответствует плану развития города Володарска - улучшение городской среды путем устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, реализации современной политики в градостроительстве и благоустройстве.

Подпрограмма решает задачу муниципальной программы: обновление жилищного фонда.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы: создание комфортных и безопасных условий для проживания граждан.



**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2**

<b>Наименование подпрограммы</b>	« Развитие коммунального хозяйства»
<b>Основание разработки подпрограммы</b>	Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города Володарска, Порядок разработки муниципальных целевых программ , их формирование и реализации, утвержденный Постановлением администрации города Володарска № 269 от 30.09.2013г.
<b>Цели подпрограммы</b>	-Комплексное решение проблем развития мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства на территории города, - улучшение технического состояния многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации; - улучшение технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры города;
<b>Задачи подпрограммы</b>	-Проектирование, строительство и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры; -формирование земельных участков под объектами коммунальной инфраструктуры
<b>Основные мероприятия муниципальной программы</b>	-Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности. - Возмещение затрат, образовавшихся в результате оплаты ресурсоснабжающим организациям непредъявленных населению объемов коммунальных услуг. -Возмещение затрат организациям, предоставляющим жилищные и коммунальные услуги (в части финансирования расходов по внесению платы за коммунальные услуги в жилых помещениях муниципального жилфонда до заселения.
<b>Муниципальный заказчик подпрограммы</b>	Администрация муниципального образования города Володарска Володарского района Нижегородской области.
<b>Координатор подпрограммы</b>	Заместитель Главы администрации города Володарска
<b>Сроки реализации подпрограммы</b>	2016 -2018г.г.

<b>Источники финансирования подпрограммы</b>	<b>Всего – 3 910,9 тыс. руб.</b> , в т.ч. по годам реализации: 2016 год – 987 тыс.руб. 2017 год – 1723,9 тыс.руб. 2018 год – 1200 тыс.руб. Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета города Володарска. Бюджетные ассигнования в плановом периоде 2016-2018 гг. могут быть уточнены.
<b>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</b>	- обеспечение сохранности жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры; - увеличение доли отремонтированного жилья и инженерных коммуникаций.
<b>Контроль за реализацией подпрограммы</b>	Глава города Володарска

*Общая характеристика сферы реализации подпрограммы 2.*

Сферой реализации подпрограммы "Коммунальное хозяйство на 2016 - 2018 годы" муниципальной программы города Володарска "Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории города Володарска на 2016 - 2018 годы" являются объекты коммунальной инфраструктуры города Володарска.

Система жизнеобеспечения города не может развиваться без осуществления планомерного строительства коммунальных систем города и обеспечения надлежащей эксплуатации существующих объектов инженерной инфраструктуры.

В настоящее время в городе имеется ряд проблем в коммунальной сфере.

В городе Володарске имеются улицы частного сектора где нет централизованного водоснабжения или имеют полностью изношенные сети водопровода, требующие перекладки. У жителей этих улиц отсутствует возможность пользоваться водой надлежащего качества, соответствующего требованиям СанПиН 2.1.2.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения. Контроль качества". Потери питьевой воды в изношенных коммуникациях превышают нормативные значения. С развитием индивидуального жилищного строительства число улиц, не имеющих централизованного водоснабжения, ежегодно увеличивается.

Наличие центральной канализации повышает комфортность проживания граждан. Кроме того, обустройство систем водоотведения является обязательным условием устройства внутридомового водопровода. В городе Володарске большое количество жилых и ряд многоквартирных домов канализованы в местные выгребы. Сточные воды зачастую выливаются на рельеф, загрязняя водоносный горизонт города Володарска.

Ежегодно в городе Володарске выявляются бесхозные объекты коммунальной инфраструктуры. Данные бесхозные объекты создают реальную угрозу возникновения аварийных ситуаций, устранение которых осложняется тем, что на объекты отсутствует техническая документация. Ущемляются права потребителей, присоединенных опосредованно через бесхозные инженерные сети к сетям сетевых организаций.

Применение программно-целевых методов позволит обеспечить выполнение намеченных мероприятий подпрограммы.

*Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, задачи и ожидаемые конечные результаты подпрограммы 2.*

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы определены нормами ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", согласно которым к вопросам местного значения городского округа относится организация в границах муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

К организации в границах муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в первую очередь относится обеспечение надлежащего содержания имущества, предназначенного для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относящегося к муниципальному имуществу, и содействие надлежащему содержанию такого имущества иных форм собственности.

Подпрограмма соответствует одной из цели развития города Володарска - улучшение городской среды путем устойчивого функционирования и развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения города, реализации современной политики в градостроительстве и благоустройстве.

В рамках данной подпрограммы предполагается решить следующие задачи:

- проектирование и строительство объектов коммунальной инфраструктуры;
- закрепление права собственности на бесхозное имущество за муниципальным образованием.

В результате реализации мероприятий подпрограммы планируется увеличить протяженность инженерных сетей, разработать проектно-сметную документацию на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, закрепить право собственности на бесхозное имущество за муниципальным образованием

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 3**

<b>Наименование подпрограммы</b>	«Организация благоустройства территории города»
<b>Основание разработки подпрограммы</b>	Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав города Володарска, Порядок разработки муниципальных целевых программ , их формирование и реализации, утвержденный Постановлением администрации города Володарска № 269 от 30.09.2013г.
<b>Цели подпрограммы</b>	-Повышение уровня благоустройства и санитарного состояния города, улучшения внешнего вида территории города.
<b>Задачи подпрограммы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Содержание ,реконструкция и ремонт линий уличного освещения с установкой светильников в городе;</li> <li>- содержание внутриквартальных дорог;</li> <li>-благоустройство территории города, содержание и ремонт объектов благоустройства, обеспечения достойного и комфортного проживания населения, развитие социальной инфраструктуры, отвечающей потребностям жителей города (детских игровых и спортивных площадок, газонов, зелёных насаждений, тротуаров пешеходных дорожек и т.д.);</li> <li>- создание новых объектов благоустройства;</li> <li>-содержание мест захоронений, находящихся в муниципальной собственности;</li> <li>-обеспечение санитарно-гигиенической и экологической безопасности территории МО город Володарск;</li> <li>-обеспечение благоприятных условий для деловой и жилой застройки территории муниципального образования;</li> <li>-повышение инвестиционной и эстетической привлекательности города;</li> <li>-организация взаимодействия между предприятиями, управляющими компаниями, собственниками земельных участков при решении вопросов благоустройства территории города:</li> <li>-выработка и реализация комплексного подхода благоустройства территории города;</li> <li>-привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства.</li> </ul>
<b>Основные мероприятия муниципальной программы</b>	-Выполнение работ по содержанию текущему ремонту и восстановлению до нормативного уровня

	<p>освещенности улиц города Володарска.</p> <p>-Выполнение работ по нормативному содержанию детских игровых площадок (санитарная очистка, обустройство покрытий, малых архитектурных форм, ограждений, пешеходных дорожек и наружного освещения).</p> <p>- Выполнение работ по озеленению и содержанию зелёных насаждений внутриквартальных территорий, улиц, дворов, и иных мест общего пользования территорий города (удаление аварийных и естественно усохших деревьев и кустарников, формовочная и декоративная обрезка веток, содержание газонов, клумб, цветиков и мест прилегающих к объектам благоустройства).</p> <p>- Выполнение работ санитарной очистке, сбору и вывозу мусора на территории города, придорожной полосе, территорий прилегающих к объектам социально-культурного назначения, лесов, парков, скверов, улиц, дворов, и иных мест общего пользования территорий населенных пунктов (сбор, накопление и транспортировка мусора к местам утилизации).</p> <p>- Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту памятников воинской славы (сбор мусора, окраска МАФ, текущий ремонт конструкций памятников и их ограждений).</p> <p>- Выполнение работ по отлову животных (собак) с применением в установленном законом порядке специализированных лекарственных средств с дальнейшей транспортировкой отловленных животных к местам передержки с возможной стерилизацией.</p> <p>-Выполнение работ по сезонному содержанию и текущему ремонту внутриквартальных проездов и дворовых территорий жилой застройки населенных пунктов.</p> <p>- Иные мероприятия по прочему благоустройству.</p>
<b>Муниципальный заказчик подпрограммы</b>	Администрация муниципального образования города Володарска Володарского района Нижегородской области.
<b>Координатор подпрограммы</b>	Заместитель Главы администрации города Володарска
<b>Сроки реализации подпрограммы</b>	2016 -2018г.г.

<b>Источники финансирования подпрограммы</b>	<b>Всего – 21 452,5 тыс. руб.</b> , в т.ч. по годам реализации: 2016 год – 6 335 тыс.руб. 2017 год – 7 453,5тыс.руб. 2018 год – 7 664 тыс.руб. Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета города Володарска. Бюджетные ассигнования в плановом периоде 2016-2018 гг. могут быть уточнены.
<b>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</b>	- улучшение состояния территории города Володарска; - создать условия для работы и отдыха жителей города; - совершенствование эстетического облика территории города; - увеличение площади зеленых насаждений (деревья, кустарники, цветы); - благоустроенность города; - привитие жителям города любви и уважения к своему населенному пункту, к соблюдению чистоты и порядка.
<b>Контроль за реализацией подпрограммы</b>	Глава города Володарска

*Общая характеристика сферы реализации подпрограммы 3.*

Сферой реализации подпрограммы "Коммунальное хозяйство на 2016 - 2018 годы" муниципальной программы города Володарска "Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории города Володарска на 2016 - 2018 годы" являются объекты благоустройства города Володарска.

По состоянию на 01.01.2016 года численность населения города Володарска составляет (включая временно зарегистрированных) – 10 000 человек.

В последние годы в городе проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию города Володарска. В то же время в вопросах благоустройства территории города имеется ряд проблем.

Благоустройство города не отвечает современным требованиям. Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий.

По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние сбора, утилизации и захоронения бытовых отходов, освещение улиц поселения.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния города, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Программой.

Применение программно-целевых методов позволит обеспечить выполнение намеченных мероприятий подпрограммы.

*Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации  
подпрограммы, задачи и ожидаемые конечные результаты  
подпрограммы 3.*

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы определены нормами ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", благоустройство территории города – важнейшая составная часть потенциала города и одна из приоритетных задач органов местного самоуправления. Понятие "благоустройство города " включает в себя целый комплекс работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию городской улично-дорожной сети, пешеходных переходов, содержанию и развитию сетей освещения, работу по озеленению городских территорий, сохранению и организации скверов, содержанию мест захоронения, комплексному развитию внутривороних территорий.

Все эти виды работ осуществляются для создания условий, способствующих нормальной жизнедеятельности населения город.

Состояние окружающей среды определяется также ее содержанием, уходом и воспроизводством путем проведения восстановительных мероприятий.

Повышение уровня качества среды проживания и временного нахождения, является необходимым условием стабилизации и подъема экономики округа и повышения уровня жизни населения.

Подпрограмма соответствует одной из цели развития города Володарска - улучшение условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории муниципального образования.

В рамках данной подпрограммы предполагается решить следующие задачи:

- создание эстетичного вида города Володарска;
- обеспечение безопасности проживания и временного пребывания на территории города;
- повышению доступности территории города и транспортных услуг для населения хозяйствующих субъектов;
- улучшения экологической обстановки;
- создание комфортной среды проживания в городе.

Реализация Подпрограммы позволят комплексно подойти к решению проблемы низкого уровня благоустройства на территории муниципального образования города Володарска и, как следствие, более эффективно использовать финансовые и материальные ресурсы бюджетов всех уровней. Процесс строительства новых и модернизации имеющихся объектов благоустройства, расположенных на территории города окажет существенное влияние на социально-экономическое развитие

**Оценка результатов реализации муниципальной программы (подпрограммы)  
«Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство территории города  
Володарска на 2016 – 2018годы»**

за \_\_\_\_\_ отчетный год

№№ п/п	Задачи, направленные на достижение цели	Количественные и качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач	Единица измерения	Базовое значение показателя (на начало реализации программы)	Планируемое значение показателя	Достигнутое значение показателя за отчетный год
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						

Координатор Программы \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

подпись

дата