



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОДАРСКА ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» января 2016г.

№ 7

«Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии со ст.7 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь Уставом города Володарска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно Приложению № 1 к Постановлению.

2. Утвердить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно Приложению № 2 к Постановлению.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Настоящее Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации города Володарска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
города Володарска

В.Н.Кочемаев

ПОРЯДОК
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Володарска, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества (далее - Имущество), предназначенный для использования имущества только в целях предоставления их во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства города Володарска Володарского района Нижегородской области (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.3. Имущество, включенное в Перечень, предназначено для предоставления в аренду или в безвозмездное пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и не подлежит отчуждению в частную собственность, в т.ч. в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество.

2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня производится на основании:

- обращения субъекта малого и среднего предпринимательства в администрацию города Володарска Володарского района Нижегородской области;

- по инициативе администрации города Володарска Володарского района нижегородской области.

Представленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства, согласно форме указанной в приложении к настоящему Порядку.

2.2. В Перечень включаются:

отдельно стоящие нежилые здания;

встроенные нежилые помещения;

земельные участки;

сооружения;

движимое имущество в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства;

иное движимое имущество.

2.3. Условия внесения имущества в Перечень:

наличие государственной регистрации права собственности у администрации города Володарска на вносимое в Перечень имущество;

отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

отсутствие признаков принадлежности предлагаемого имущества к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен.

2.4. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

невыявленности имущества по истечении 12 (двенадцати) месяцев со дня внесения в Перечень;

необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения.

прекращения права муниципальной собственности;

постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;

сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты;

обновления данных об имуществе;

в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.5. Глава администрации города Володарска утверждает Перечень, принимает решение о включении в Перечень (исключении из Перечня) сведений о муниципальном имуществе.

2.6. Информация об имуществе должна содержать:

адрес (местоположение) объекта;

индивидуальные характеристики (наименование имущества, год постройки, площадь, этажность);

срок действия договора;

вид договора пользования;
размер арендной платы.

3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3.2. Сведения об имуществе, указанные в пункте 2.6 настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 2 месяца после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственный кадастр недвижимости.

4. Порядок официального опубликования Перечня

4.1. Утвержденный Перечень и изменения, внесенные в Перечень, подлежат обязательному размещению на официальном сайте Администрации города Володарска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о его утверждении или внесении в него изменений.

Приложение
к Порядку
формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального
имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во
владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Индивидуальные характеристики (наименование имущества, категория объекта, год постройки, площадь, этажность)	Срок действия договора	Вид договора пользования	Размер арендной платы
1	2	3	4	5	6

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта, категория объекта	Индивидуальные характеристики (наименование имущества, этажность, площадь, год постройки)	Срок действия договора	Вид договора пользования	Размер арендной платы (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	606070, Нижегородская область, город Володарск, ул.Мичурина, дом 6 Б.	Здание назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 517,7 кв.м.	долгосрочное	Договор аренды	Ежемесячная арендная плата в размере 19 381,76 руб.
2					
3					