

Информационное сообщение

В соответствии с постановлением от 14 августа 2017 года №302 администрации г. Володарска Володарского района Нижегородской области «О проведении аукциона по продаже земельных участков», администрация г. Володарска сообщает, что 26 сентября 2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Володарск, ул. Кооперативная, дом 2 состоится аукцион по продаже земельных участков, расположенных на территории г. Володарска, категория земель – земли населенных пунктов.

№ лота	Разрешенное использование	Местоположение (адрес), кадастровый номер	Площадь участка (кв. м)	Начальная цена продажи (руб.)	Сумма задатка (20%) (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Вид права
1.	Ведение личного подсобного хозяйства	Нижегородская область, г. Володарск, ул. Стадионная, уч.30А, кадастровый номер 52:22:1100011:2108	345,0	103 482,75	21 000,0	3 000,0	Собственность
2.	Для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская область, г. Володарск, ул. Чкалова, уч.33-А, кадастровый номер 52:22:1100003:437	1000,0	383 430,0	77 000,0	12 000,0	Собственность
3	Для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская область, г. Володарск, ул. Тимирязева, уч. 7, кадастровый номер 52:22:1100011:2111	999,0	705 000,0	141 000,0	21 000,0	Собственность
4	Садоводство	Нижегородская область, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 2Г, кадастровый номер 52:22:1100011:2103	123,0	7 493,16	2 000,0	230,0	Собственность

Аукцион является открытым по составу участников.

Место и порядок приема заявок:

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Володарск, ул. Кооперативная, дом 2, каб. 9 (конт. тел. 8(83136)4-12-54) в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30 (в пятницу – прием до 15.30).

Для участия в аукционе заявитель обращается в администрацию города Володарска лично или через своего представителя с нотариально заверенной доверенностью.

Для участия в аукционе Претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка,
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о Государственной регистрации юридического лица.

Сроки приема заявок:

- начало приема заявок 25 августа 2017 года с 14 час.00 мин.
- окончание приема заявок – 21 сентября 2017 года 16 час. 00 мин.

Порядок внесения задатка:

Задаток для участия в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (администрация г. Володарска)

ИНН 5214001723, КПП 521401001, л/счет №05323022540

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород

БИК – 042202001, лицевой счет 05323022540

Расчетный счет: 40302810922023000033 ОКТМО 2263103

Назначение: КБК 00000000000000000000 (Задаток для участия в аукционе)

Признание заявителей участниками аукциона производится аукционной комиссией по адресу: г. Володарск, ул. Кооперативная, дом 2, каб. 9 конт. тел. 8(83136)4-12-54. – 22 сентября 2017 года в 15.00 час.

Претенденты, задатки которых не поступили 22 сентября 2017 года на указанный выше счет, к участию в аукционе не допускаются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Внесение задатка третьими лицами не допускается

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 3 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, о чем он извещает участников аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и возвращает внесенные задатки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, а также, задаток, внесенный единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются проектом.

По лотам 1, 2, 3, в соответствии с требованиями Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861, информация о возможности электроснабжения объектов к сетям электроснабжения будет осуществляться непосредственно заявителю при предоставлении им запроса в Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Дзержинск, пр. Ленина, 98, тел. 8(8313)-27-96-80.

По лоту 1 – техническая возможность газификации будет возможна после завершения строительства кольцевки в г. Володарск от ул. Тимирязева до ул. Затонной.

По лотам 2, 3 – техническая возможность газификации имеется. Точки подключения будут определены после предоставления исполнительной съемки местности, с нанесенным объектом газоснабжения. Выдача технических условий будет осуществляться непосредственно заявителю при предоставлении им запроса в адрес: ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», по адресу: Нижегородская область. г. Дзержинск, проспект Ленина, д.107, тел. 8(8313)-25-40-04.

Центральное водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику, принявшему участие в аукционе, направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Осмотр земельных участков на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем администрации возможен в рабочие дни с 8.00 до 11.30 и с 13.00 до 16.30.

Регистрация участников состоится 26 сентября 2017 года с 9-30 до 9-45 по адресу: г. Володарск, ул. Кооперативная, д. 2, каб. 9 (Конт. тел. 8(83136) 4-12-54)