

ПРОЕКТ ДОГОВОРА №
купли-продажи земельного участка

г. Володарск Нижегородской области

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация города Володарска Володарского района Нижегородской области, находящаяся по адресу: Нижегородская область, г. Володарск, ул. Кооперативная, дом 2, ИНН 5214001723, КПП 521401001, ОГРН 1025201762299, действующая на основании Устава (Устав зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому федеральному округу 20 декабря 2005 года за номером ru 525140002005001), в лице главы администрации г. Володарск Кочемаева Владимира Николаевича, действующего на основании решения от 18.12.2015 №25 городской Думы города Володарск Володарского района Нижегородской области, именуемая в дальнейшем Продавец, и

_____, пол – _____, _____ года рождения, место рождения – _____, паспорт гражданина Российской Федерации _____ выдан _____ код подразделения _____, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем Покупатель,

и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Постановлением администрации города Володарска Володарского района Нижегородской области от _____ «О заключения договора купли продажи с _____» Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу _____, разрешенное использование _____ (далее Участок), из земель населенных пунктов.

1.2. Указанный выше земельный участок продается Покупателю по результатам открытого аукциона по продаже земельного участка, назначенного на _____ года

2. Плата по договору

2.1. Согласно протоколу о результатах аукциона по продаже земельного участка от _____ цена Участка составляет _____ руб. (без НДС).

2.2. Внесенный Покупателем – Победителем задаток в сумме _____ руб., засчитывается в оплату приобретаемого в собственность вышеуказанного земельного участка.

2.3. За вычетом задатка, Покупатель обязан оплатить единовременно за приобретаемый Участок сумму _____ руб. по следующим банковским реквизитам:

УФК по Нижегородской обл. (Администрация г. Володарска)

Р\С 40101810400000010002 Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород

БИК 042202001, ОКТМО 22631103 ИНН5214001723, КПП 521401001

КБК 487 1 14 06013 13 0000 430

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается: по договору купли – продажи земельного участка без НДС.

2.3. Покупатель выплачивает цену Участка в течение четырнадцати календарных дней с момента издания постановления о предоставлении земельного участка. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет администрации г. Володарск.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Заплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу

3.3 Продавец обязан передать Участок, а Покупатель принять его по передаточному акту после перечисления суммы, указанной в п.2.1. настоящего договора, на указанный выше расчетный счет.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от цены Участка за каждый календарный день просрочки платежа. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 2.2. Договора.

4.4. Просрочка Покупателем платежа, указанного в разделе 2 Договора свыше 30 календарных дней, считается отказом Покупателя от оплаты цены Участка. В этом случае Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении Договора. С момента направления уведомления Договор считается расторгнутым и оформление дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

4.5. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной п.4.3. Договора.

4.6. в случае отказа Покупателя от заключения договора по истечении 30-ти дней с момента получения им Договора, Продавец вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

5. Особые условия

5.1. Покупатель должен выполнять:

- условия по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов;

- требования эксплуатационных служб и обеспечивать их беспрепятственный подъезд и проведение ремонтных работ в любое время суток.

5.2. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. один экземпляр для Продавца.

один экземпляр для Покупателя.

один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

5.5. Покупатель приобретает право собственности на указанный выше участок с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

5.6. Содержание ст. ст. 209, 424, 425, 445, 452, 453, 460, 551, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и правовые последствия заключаемого договора Сторонам известны.

6. Ограничения использования и обременения Участка

6.1 Ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.

Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация г. Володарска Володарского района Нижегородской области.

Юридический адрес: Нижегородская область, г. Володарск, ул. Кооперативная, д.2

Почтовый адрес: 606070, Нижегородская область, г. Володарск, ул. Кооперативная, д.2.

Телефон: 8-31-36-4-12-04 Факс: 4-11-79

Покупатель:

Подписи Сторон

Продавец:

Кочемаев Владимир Николаевич

Покупатель:
