

## Информационное сообщение

В соответствии с постановлением от 29 марта 2016 года №141 администрации г. Володарска Володарского района Нижегородской области «О проведении аукциона по продаже земельных участков», администрация г. Володарска сообщает, что 10 мая 2016 года в 10-00 часов по адресу: г. Володарск, ул. Кооперативная, дом 2 состоится аукцион по продаже земельных участков, расположенных на территории г. Володарска, категория земель – земли населенных пунктов

№ лота	Разрешенное использование	Местоположение (адрес), кадастровый номер	Площадь участка (кв. м)	Начальная цена продажи (руб.)	Сумма задатка (20%) (руб.)	Шаг аукциона (3%) (руб.)	Вид права
1.	Для индивидуального жилищного строительства	Нижегородская область, г. Володарск, ул. Чапаева, уч.82А, кадастровый № 52:22:1100012:3757	1000,0	550 000,0	110 000,0	16 500,0	Собственность
2.	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Нижегородская область, г. Володарск, ул. Островского, уч.28Б кадастровый № 52:22:1100003:443	640,0	245 395,20	49 000,0	7 000,0	Собственность
3	садоводство	Нижегородская область, г. Володарск, ул. Островского, уч.1Ж-2 кадастровый № 52:22:1100003:443	361,0	40 000,0	8 000,0	1 200,0	Собственность
4	садоводство	Нижегородская область, г. Володарск, ул. Железнодорожная, уч.9а. кадастровый № 52:22:1100007:6182	213,0	25 000,0	5 000,0	750,0	Собственность

Аукцион является открытым по составу участников.

### Место и порядок приема заявок:

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Володарск, ул. Кооперативная, дом 2, каб. 9 (конт. тел. 8(83136)4-12-54) в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.30 (в пятницу – прием до 15.30).

Для участия в аукционе заявитель обращается в администрацию города Володарска лично или через своего представителя с нотариально заверенной доверенностью.

Для участия в аукционе Претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка,
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о Государственной регистрации юридического лица.

### Сроки приема заявок:

- начало приема заявок 08 апреля 2016 года с 14 час.00 мин.
- окончание приема заявок – 04 мая 2016 года 16 час. 00 мин.

### Порядок внесения задатка:

Задаток для участия в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (администрация г. Володарска)

ИНН 5214001723, КПП 521401001, л/счет №05323022540

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород

БИК – 042202001, лицевой счет 05323022540

Расчетный счет: 40302810922023000033 ОКТМО 2263103

Назначение: КБК 00000000000000000000 (Задаток для участия в аукционе)

Признание заявителей участниками аукциона производится аукционной комиссией по адресу: г. Володарск, ул. Кооперативная, дом 2, каб. 9 конт. тел. 8(83136)4-12-54. – 05 мая 2016 года в 15.30 час.

**Претенденты, задатки которых не поступили 05 мая 2016 года на указанный выше счет, к участию в аукционе не допускаются. (Срок зачисления задатка на счет организатора торгов – в**

течение 3-х дней с момента оплаты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.

Внесение задатка третьими лицами не допускается

**Задатки, внесенные участниками аукциона**, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 3 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, о чем он извещает участников аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и возвращает внесенные задатки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, а также, задаток, внесенный единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются проектом.

Имеется возможность технологического присоединения объектов к сетям электроснабжения. Для подачи заявок на технологическое присоединение обращаться в Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Дзержинск, пр. Ленина, 98, тел. 8(8313)-27-96-21, 27-96-22.

В соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, выдача технических условий будет осуществляться непосредственно заявителю при предоставлении им запроса в адрес ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», по адресу: Нижегородская область. г. Дзержинск, проспект Ленина, д.107, тел. 8(8313)-25-40-04.

Центральное водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

В стоимость земельных участков не входит плата за подключение объекта строительства к инженерным сетям.

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику, принявшему участие в аукционе, направляются три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Осмотр земельных участков на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем администрации возможен в рабочие дни с 8.00 до 11.30 и с 13.00 до 16.30.

**Регистрация участников состоится 10 мая 2016 г. с 9-30 до 9-45 по адресу: г. Володарск, ул. Кооперативная, д. 2, каб. 9 (Конт. тел. 8(83136) 4-12-54)**

Организатор аукциона – администрация города Володарска Володарского района Нижегородской области.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы в год.

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший наибольший размер арендной платы земельного участка.

Один претендент имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Единственному участнику, принявшему участие в аукционе, направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

**Задатки, внесенные участниками аукциона**, не признанными победителями, подлежат возврату в течение 3 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, о чем он извещает участников аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона и возвращает внесенные задатки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, а также, задаток, внесенный единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка

Задаток для участия в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим банковским реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (администрация г. Володарска)

ИНН 5214001723, КПП 521401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород

БИК – 042202001, л. сч. 05323022540 Расчетный счет: 40302810922023000033 ОКТМО 2263103

Назначение: КБК 00000000000000000000 (Задаток для участия в аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка в г. Володарск, ул. Больничная, уч.15В, ул. Больничная, уч.15Е, ул. Заречная, уч.21А)

Срок окончания приема заявок 17 декабря 2015 года.

Срок поступления задатка на указанный выше счет - **не позднее 17 декабря 2015 года.**

**Претенденты, задатки которых не поступили на указанный выше счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются. (Срок зачисления задатка на счет организатора торгов – в течение 3-х дней с момента оплаты). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов.**

Для участия в аукционе заявитель обращается в администрацию города Володарска лично или через своего представителя с нотариально заверенной доверенностью.

Заявки принимаются с момента публикации ежедневно с 20 ноября 2015 г. с 9-00 до 16-00 (по рабочим дням) по адресу: г. Володарск, ул. Кооперативная, дом 2, каб. 9 конт. тел. 8(83136)4-12-54.

Для участия в аукционе Претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о Государственной регистрации юридического лица.

Признание заявителей участниками аукциона производится аукционной комиссией по адресу: г. Володарск, ул. Кооперативная, дом 2, каб. 9 конт. тел. 8(83136)4-12-54. – 18 декабря 2015 года.

Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определяются проектом.

Имеется возможность технологического присоединения объектов к сетям электроснабжения. Для подачи заявок на технологическое присоединение обращаться в Центр обслуживания клиентов по адресу: г. Дзержинск, пр. Ленина, 98, тел. 8(8313)-27-96-21, 27-96-22.

В соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314, выдача технических условий будет осуществляться непосредственно заявителю при предоставлении им запроса в адрес ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород», по адресу: Нижегородская область. г. Дзержинск, проспект Ленина, д.107, тел. 8(8313)-25-40-04.

Центральное водоснабжение и водоотведение отсутствуют.

Ознакомиться с пакетом конкурсной документации и подать заявку установленного образца на участие в аукционе можно по адресу: г. Володарск, ул. Кооперативная, дом 2, каб. 9 (конт. тел. 4-12-54). Регистрация участников состоится 21 декабря 2015 г. с **9-30 до 9-45** по адресу: г. Володарск, ул. Кооперативная, д. 2, каб. 9 (Конт. тел. 8(83136) 4-12-54).