

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

Услуги, оказываемые в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491:

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя:

1. осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
2. освещение помещений общего пользования;
3. обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования;
4. уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка, входящего в состав общего имущества;
5. сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
6. меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
7. содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
8. текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего

имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Также предприятие оказывает платные услуги по ремонту внутридомовых инженерных систем, не входящих в состав общего имущества, работы по косметическому ремонту квартир, изготовление элементов заборов и др. Стоимость работ и услуг определяется для конкретной работы индивидуально.