



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ВОЛОДАРСКА  
ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ № 107**

от «27» августа 2021 года

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского поселения города Володарск Володарского района Нижегородской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования», на основании статей 21 и 38 Устава города Володарска Володарского муниципального района Нижегородской области, а так же в целях регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории города Володарска и предотвращения нецелевого использования земель,

**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ВОЛОДАРСКА РЕШИЛА :**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории городского поселения города Володарск Володарского района Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы города Володарска от 31.08.2017 года №177 в части:

- Изменения в текстовой части: добавить для зон Р-3/Р-3А «Зона учреждений отдыха/проектная», в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования «Спорт» с кодом 5.1 (в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482)

- Изменения в текстовой части: добавить для зоны Ж-2 «Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки (до 4 этажей, включая мансардный)», в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1 в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в

Минюсте России 15.12.2020 N 61482)

- Изменения в текстовой части: добавить для зоны Ж-3Ж-3А «Зона среднеэтажной жилой застройки (5-8 этажей, включая мансардный)/ проектная», в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с кодом 2.1.1 в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482)

- Изменения в текстовой части: добавить для зоны Р-1/Р-1А «Зона природного ландшафта», в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» с кодом 3.1 в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 (ред. от 20.04.2021) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482)

2. Администрации города Володарск обеспечить опубликование Правил землепользования и застройки территории городского поселения города Володарск Володарского района Нижегородской области с изменениями на официальном сайте ОМСУ города Володарска с целью ознакомления граждан.

3. Настоящее решение направить в администрацию города Володарска для хранения, использования в работе и осуществления контроля за реализацией Правил землепользования и застройки городского поселения г. Володарск.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования)

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы г. Володарска по ЖКХ, строительству, предпринимательству и инвестициям (председатель Кузнецкий Р.П.).

**Глава местного самоуправления -  
председатель городской Думы  
города Володарска**



**И.К. Кривоногов**